

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Ломоносова, д. 16
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			52	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 788,39	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 743,39	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			45,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,59	33,97	1 498 051,91	1 266 862,77
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	299 585,88	299 585,88
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	125 016,87	125 016,87
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	377 778,25	154 439,93
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайдеры)			7 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,62	6,04	265 035,76	265 035,76
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	123 653,05	123 653,05
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 318,76	4 318,76
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	294 812,51	294 812,51

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 493 028,86	1 414 349,30
Содержание и текущий ремонт	1 472 507,25	1 394 941,17
Коммунальные услуги	1 472 507,25	1 394 941,17
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 521,61	19 408,13
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 133,51	1 059,71
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	947,41	882,34
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 440,69	17 466,08
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	17 944,20	17 944,20
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	151 092,19	229 771,75
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	137,67	211,47
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	122,44	187,51
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 542,77	2 517,38
Содержание и текущий ремонт	149 289,31	226 855,39

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов